

# AGRICOOP Třinec a.s.

## Výroční zpráva – rok 2022

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

**Obchodní jméno:** AGRICOOP Třinec a.s.  
**Sídlo:** Třinec-Oldřichovice čp. 156, okres Frýdek Místek  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 65 13 82 87  
**Den zápisu do obchodního rejstříku:** 6.března 1996 zapsána je v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1250

**Základní kapitál:** 139 392 800,-- Kč

### Statutární orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada složená ze všech přítomných akcionářů

### Představenstvo

Je statutárním orgánem společnosti složeným z 3(tří) členů volených valnou hromadou.

**předseda představenstva:** Bc. Gustav Pilch  
člen představenstva: Bc. Sylva Pilchová  
člen představenstva: Ing. Petr Pilch

### Dozorčí rada

Je kontrolním orgánem společnosti složeným ze 3(tří) členů. Tito členové jsou voleni valnou hromadou.

**předseda:** Ing. Alois Chlebík  
člen dozorčí rady: Jana Grygová  
člen dozorčí rady: Anna Šuríková

### ORGANIZAČNÍ STRUKTURA FIRMY

#### **VALNÁ HROMADA**

#### **AKCIONÁŘÍ**

#### **DOZORČÍ RADA**

*Ing. Alois Chlebík, Jana Grygová, Anna Šuríková*

#### **PŘEDSTAVENSTVO**

*Bc. Gustav Pilch, Ing. Petr Pilch, Bc. Sylva Pilchová*

#### **PŘESED A PŘEDSTAVENSTVA**

*Bc. PILCH GUSTAV*

#### **ZÁVOD ROSTLINNÉ VÝROBY, DOPRAVY A TĚŽKÉ MECHANIZACE**

*VEDOUCÍ ZÁVODU - ING. WOJNAR BRONISLAV*

#### **ZÁVOD ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY A ZPRACOVÁNÍ KRMIV**

*VEDOUCÍ ZÁVODU – Bc. GUSTAV PILCH*

#### **EKONOMIKA a SPRÁVA MAJETKU SPOLEČNOSTI**

*Bc. PILCHOVÁ SYLVA*

## PROFIL A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Podnět ke vzniku akciové společnosti vzešel ze zasedání členské schůze Agrodružstva Třinec dne 9.11.1995. Firma AGRICOOP Třinec, a.s. se sídlem Třinec – Oldřichovice byla založena 16.11.1995, k zápisu do obchodního rejstříku došlo u Krajského obchodního soudu v Ostravě dne 6.března 1996. Společnost převzala podstatnou část majetku původního Agrodružstva proti upsání akcií. Veškerá zemědělská činnost byla přesunuta na nový subjekt od 1.července 1996, včetně převodu všech zaměstnanců.

Společnost v roce 2022 hospodařila na výměře 708,99 ha zemědělské půdy, z toho orná půda činila 402,17 ha. Většina pozemků je pronajata na základě sepsaných pachtovních smluv na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Cena nájmu se pohybuje v průměru od 1 000,- Kč do 2 000,- Kč za hektar. V některých případech je cena pachtu i vyšší, pokud se jedná o pozemky v uceleném lánu a máme eminentní zájem na nich hospodařit. Není totiž výjimkou, že soukromě hospodařící zemědělci se nebrání tomu, aby za vidinou získání půdy nabízeli vlastníkům půdy 4000,- Kč i více za hektar. Výměra zemědělské půdy, kterou obhospodařujeme se stále každoročně snižuje. V současné době je to především zvýšeným zájmem vlastníků půdy hospodařit na svém a pak i zvýšenou konkurencí soukromě hospodařících zemědělců. Úbytek půdy úzce souvisí s celkovou výší dotací.

Ve svém výrobním procesu se firma zaměřuje především na chov skotu a s ním spojenou výrobu mléka. V rostlinné výrobě se specializuje na pěstování kukuřice na siláž, výrobu obilovin a pěstování zelené hmoty, to vše pro vlastní krmivovou základnu.

V oblasti služeb se a.s. zaměřuje na výrobu krmných směsí, výrobu úsušků, autodopravu a pronájem nemovitosti ke skladovým, výrobním a kancelářským účelům.

V průběhu roku 2022 se výkupní cena mléka zvýšila až na 12,70 Kč za litr. Mléko je komodita, která představuje každoročně cca 75 % z tržeb společnosti za prodej výrobků a služeb. Průměrná realizační cena dodaného mléka do frýdecké mlékárny činila v roce 2022 – 10,83 Kč, tj. zvýšení oproti předcházejícímu roku o 2,17 Kč. Množství dodaného mléka však kleslo o 162 tis. litrů. Přesto, že došlo k poklesu dodávky, v důsledku snížení stavu dojníc, tržby za mléko – díky zvýšené výkupní ceně, vzrostly o 6 399 tis. Kč

## LIDSKÉ ZDROJE

Ve společnosti pracovalo ke konci roku 39 zaměstnanců, přepočtených osob za celý rok 2022 to bylo 40 zaměstnanců. Průměrná dosažená odměna v roce 2022 na přepočteného pracovníka činila 26 551, Kč, což představuje nárůst oproti předcházejícímu roku o 2 138,- Kč. I když se průměrná odměna neustále zvyšuje, přesto je pořád hluboko pod republikovým průměrem a lidé o práci v zemědělství nejeví velký zájem. Nejde jen o to, že je to práce namáhavá, často ve špinavém a vlhkém prostředí, v živočišné výrobě se navíc jedná o směnný provoz, což znamená práci o sobotách, nedělích a svátcích.

Nedostatek pracovních sil se netýká jen živočišné výroby, ale i v RV máme nedostatek kvalifikovaných traktoristů a opravářů. Zemědělské učňovské školství nepatří mezi vyhledávaný obor a dost zaměstnanců, kteří zde pracují, dosahuje důchodového věku a velmi těžce se za ně hledá náhrada.

## **NÁKUP HMOTNÉHO MAJETKU**

Jako každý rok, tak i v roce 2022 společnost investovala do dlouhodobého majetku. Pro rostlinnou výrobu byl prostřednictvím úvěru zakoupen traktor Class Arion 650 za 3. 100 tis.Kč.

Pro živočišnou výrobu byla vyrobena nástavba na krmný vůz v hodnotě 423. tis. Kč a zakoupen systém ACW - k vyhledávání březosti na stř. OMD Guty za 216 tis. Kč.

Na středisku 910 – správy majetku byly investovány peníze do nové vodovodní přípojky ve výši 23 tis. Kč.

Kromě nákupů byly v roce 2022 realizované prodeje starších a opotřebených strojů a zařízení, jakož i opuštěných a nevyužitých nemovitosti na pozemcích jiných vlastníků, jako např. kravín v Neborech.

## **EKOLOGIE A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Společnost dodržuje principy ochrany životního prostředí jak v oblasti výživy a ochrany rostlin, tak i v oblasti ochrany krajiny. Veškeré kontroly, které se na tuto problematiku zaměřují a které v naší společnosti v roce 2022 proběhly byly v pořádku – bez nálezu, sankcí a pokut.

## **NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ**

Společnost vlastní 1 akcii ve společnosti VIAMILK a.s.

## **VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI OD 1.1.2023 DO VYDÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY**

Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Vedení společnosti zvážilo aktuální sankční opatření vůči Ruské federaci a jejím představitelům z důvodu invaze ruských vojsk na Ukrajinu a vyhodnotilo, že nemají významný dopad na činnost účetní jednotky, tudíž je účetní závěrka k 31.12.2022 sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Neexistuje významná nejistota ohledně schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat.

Jakýkoliv negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2023.

V únoru 2023 došlo ke změně majoritního vlastníka akcií společnosti, kdy majoritu získala firma NETIS, a.s., IČ: 258 38 938 – v současné době činí podíl na základním kapitálu společnosti 83,56701 %.

Z tohoto důvodu 8.3.2023 proběhla za účasti notářky Valná hromada společnosti AGRICOOP Třinec a.s., na které stávající členové orgánu společnosti odstoupili a byli zvoleni noví členové dozorčí rady a představenstva společnosti.

Nově zvolené představenstvo:

Předseda představenstva – Ing. Pawel Czyż

Člen představenstva – Ing. Robert Ciešlar

Člen představenstva – Ing. Tomasz Göbel

Nově zvolená dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady – Lukáš Slowiaczek

Člen dozorčí rady – Daniela Hensler

Člen dozorčí rady – Alena Příbyláková

### ZÁKLADNÍ UKAZATELE

<u>Ukazatel v tis.Kč</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Základní ukazatel</u></b>		
Aktiva celkem	107 138	108 419
Dlouhodobý majetek	76 527	77 696
Oběžná aktiva	30 596	30 686
Krátkodobé pohledávky	7 081	7 705
Zásoby	22 582	21 996
Vlastní kapitál	77 604	82 277
Základní kapitál	139 393	139 393
Kapitálové fondy	14 765	14 675
Cizí zdroje	27 906	24 977
Dlouhodobé závazky	9 046	7 593
Závazky k úvěrovým institucím	4 610	2 970
Krátkodobé závazky	18 860	17 384
Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb	39 325	32 211
Výkonová spotřeba	33 134	29 317
Osobní náklad	17 448	18 143
Provozní výsledek hospodaření	-4 531	- 6 309
VH před zdaněním	-4 861	- 6 579
Výsledek hospodaření po zdanění	-4 674	- 6 059
<b><u>Provozní ukazatele</u></b>		
Průměrný počet zaměstnanců	poč.osob	40 49
Tržby na pracovníka (roční tržby/počet pracovníků) tis. Kč		983 657
Osobní náklady na prac./měsíc (osobní náklady/počet pracovníků/12) tis. Kč		36 31

## ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

### STAVY HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT

	2022	2021
Skot - stavy celkem	788	954
z toho dojnice	366 (+15Š)	443 (9Š)
telata do 3 měsíců	70 (+1 Š)	94 (2Š)
telata do 6 měsíců	13	10
telata do 1 roku	192	225
telata do 2 let	53	83
jalovice březí	78	99 (8Š)
koně	4	4

### Výroba mléka

Výroba mléka na 1 dojnici	7 454 litrů	<b>rok 2021</b>	6 943 litrů
Průměrná užitkovost	20,42 l/ks/den		19,00 l/ks/den
Průměrná realizační cena cel.	10,83 Kč		8,93 Kč

Výroba mléka	2 753 432 litrů	2 916 358 litrů
Celková tržba za mléko	29 828 190,- Kč	25 263 ,- Kč

Dosažené tržby v ŽV činily 35 705 000,- Kč

DOTACE do ŽV činily 1 779 000,- Kč

V živočišné výrobě jsme prováděli pouze nejnnutnější opravy střech, údržby dojícího a chladícího zařízení, vynášečů chlévské mrvy a rozvodů vody.

## ROSTLINNÁ VÝROBA +DOPRAVA

<u>Výroba obilovin:</u>	<u>hektary</u>	<u>výnos</u>
• Pšenice	164,77	8 838,50 q
• Ječmen	21,54	962,00 q

- Siláže jsme vyrobili 38 348 q
- Senáže 55 777 q
- Seno 2 630 q

Dotace do rostlinné výroby činily 5 906 000,- Kč

Tržby z prodeje a služeb činily 626 000,-Kč.

## **OSTATNÍ hospodářská střediska**

Patří zde středisko zpracování krmiv, které mimo zajišťování pravidelného přísunu krmiva na stáje, zajišťuje veškeré opravy stájové techniky a je to především středisko nákladové.

Dosažené tržby za prodej krmných směsí a nájmy činily 1 583 000,- Kč.

Poslední odvětví je ekonomický úsek, vedení a správa majetku.

Je to rovněž středisko nákladové, účtují se zde veškeré režijní náklady firmy.

Patří zde však i pronájem nemovitostí, tj. garáží, odstavných ploch, šaten, nevyužívaných objektů živočišné výroby a kanceláří.

Tržby z pronájmu nemovitostí a prodeje DHM v roce 2022 - 4 674 000 tis. Kč.

I když došlo k navýšení tržeb oproti předcházejícímu roku, toto navýšení nestačilo k pokrytí vyšších vstupů – energie, PHM, chemie, krmiva atd.

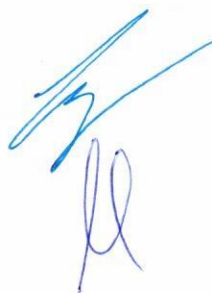
Rovněž dotace oproti předcházejícím létům byly nižší, vzhledem k tomu že se snížila výměra obhospodařované půdy a snížil se stav DJ.

Sestavila Bc. Sylva Pilchová - ekonomka  
V Třinci 6.6.20223

## NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ZAÚČTOVÁNÍ HV

Představenstvo akciové společnosti navrhuje převést záporný výsledek hospodaření za rok 2022 ve výši - - 4 673 568,35 Kč na neuhrazenou ztrátu minulých let (účet 429222).

AGRICOOOP Třinec a.s.  
Předseda představenstva – Ing. Pawel Czyż  
Člen představenstva – Ing. Robert Cieslar



**Zpráva představenstva společnosti AGRICOOOP Třinec a.s.  
o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou  
za účetní období kalendářního roku 2022  
dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích**

---

**a) Struktura vztahů mezi osobami:**

**Ovládající osoba:** Ing. Gustav Pilch nar. 7.10.1951,  
bytem Třinec, Nábřežní 987 (dále jen „ovládající osoba“)

Ovládající osoba je fyzická osoba.

**Ovládaná osoba:** AGRICOOOP Třinec a.s.  
IČ: 65138287, se sídlem Třinec, Oldřichovice čp. 156  
zapsaná ve složce 1250 oddílu B obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě  
(dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou

**b) Úloha ovládané osoby v něm :**

Ovládaná osoba je řízená předsedou představenstva na základě Smlouvy o výkonu funkce uzavřené v souladu s § 59 a násl. zákona č. 90/2015 Sb. o obchodních korporacích a schválené valnou hromadou společnosti dne 28.1.2021.

**c) Způsob a prostředky ovládnání :**

Ovládající osoba je akcionářem, majitelem 65% akcií, disponujícím 65% hlasovacích práv na ovládané osobě  
Nejsou žádné jiné společnosti ovládané stejnou ovládající osobou.

**d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období,**

kteřá byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná taková jednání.

**e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající**

V posledním účetním období nebyla uzavřena žádná taková smlouva.



### **f) Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma**

V rozhodném období nevznikla ovládané osobě žádná újma z jejího vztahu s ovládající osobou.

### **g) Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a jaká z toho plynou pro ovládanou osobu rizika**

Představenstvu společnosti nejsou známa rizika z toho plynoucí.

Sestavila dne 7.3.2023 Ing. Halina Straková



za představenstvo ovládané osoby

---